Legge Regionale 3/2022 all'art. 15 "Disposizioni in materia di sviluppo locale" - CUP D71C22001780009.

Manifestazione di interesse per il censimento di unità immobiliari nei comuni di Bitti, Lodè, Lula, Onanì, Osidda, Orune

Approvata con Determinazione del Direttore del GAL Nuorese Baronia n. 32 del 26.05.2025

Art. 1 - Descrizione dell'iniziativa

Il GAL Nuorese Baronia, nell'ambito delle proprie finalità istituzionali a sostegno dello sviluppo locale partecipativo e in coerenza con gli obiettivi di valorizzazione territoriale e rigenerazione delle risorse disponibili, intende avviare una manifestazione di interesse finalizzata al censimento delle unità immobiliari potenzialmente disponibili nei territori di competenza.
L'iniziativa si inserisce nel quadro delle disposizioni previste dalla Legge Regionale 3/2022, art. 15, che prevede misure specifiche a favore dello sviluppo locale in vista dell'insediamento dell'**Einstein Telescope** nel sito di Sos Enattos, nel Comune di Lula. Vista l'importanza strategica dell'opera, anche in termini di impatto positivo sul tessuto economico e sociale locale, con particolare riferimento all'adeguamento dell'offerta abitativa e ricettiva, si intende supportare i futuri insediamenti di personale tecnico-scientifico, lavoratori e visitatori nel territorio.
Attraverso il presente avviso, il GAL Nuorese Baronia intende pertanto raccogliere manifestazioni di interesse da parte di privati proprietari di immobili, al fine di costituire un database aggiornato delle unità abitative e/o strutture che, previa verifica di idoneità, potranno essere rese disponibili per le esigenze connesse alla realizzazione e gestione del progetto Einstein Telescope.

Art. 2 - Riferimenti normativi

VISTI

- il Regolamento (UE) n. 1303/2013, recante disposizioni comuni sul Fondo Europeo di Sviluppo Regionale, sul Fondo Sociale Europeo, sul Fondo di Coesione, sul Fondo Europeo Agricolo per lo Sviluppo Rurale e sul Fondo Europeo per gli Affari Marittimi e la Pesca e ss.mm.ii;
- il Regolamento (UE) n. 1305/2013 sul sostegno allo sviluppo rurale da parte del Fondo Europeo Agricolo per lo Sviluppo Rurale (FEASR);
- il Regolamento (UE) n. 1306/2013 sul finanziamento, sulla gestione e sul monitoraggio della Politica Agricola Comune;
- il Regolamento (UE) n. 2393/2017 che modifica i regolamenti (UE) n. 1305/2013, n. 1306/2013, 1307/2013, 1308/2013, 652/2014;
- il Regolamento (UE) n. 1310/2013 che stabilisce alcune disposizioni transitorie sul sostegno allo sviluppo rurale da parte del Fondo europeo agricolo per lo sviluppo rurale (FEASR);
- il Regolamento (UE) n. 640/2014 recante integrazioni al regolamento (UE) n. 1306/2013;
- il Regolamento delegato (UE) n. 807/2014 della Commissione, dell'11 marzo 2014, che integra talune disposizioni del regolamento (UE) n. 1305/2013 del Parlamento europeo e del Consiglio sul sostegno allo sviluppo rurale da parte del Fondo europeo agricolo per lo sviluppo rurale (FEASR) e che introduce disposizioni transitorie;
- il Regolamento (UE) n. 808/2014 recante modalità di applicazione del regolamento (UE) n.1305/2013;
- il Regolamento (UE) n. 809/2014 recante modalità di applicazione del regolamento (UE) n.1306/2013;
- il Regolamento (UE) n. 834/2014 norme per l'applicazione del Quadro comune di monitoraggio e valutazione della politica agricola comune;
- il Regolamento delegato (UE) n. 907/2014 della Commissione che integra il regolamento (UE) n.1306/2013 del Parlamento Europeo e del Consiglio per quanto riguarda gli organismi pagatori e altri organismi, la gestione finanziaria, la liquidazione dei conti, le cauzioni e l'uso dell'euro;
- il Regolamento di esecuzione (UE) n. 908/2014 della Commissione recante modalità di applicazione del regolamento (UE) n. 1306/2013 del Parlamento Europeo e del Consiglio per quanto riguarda gli organismi pagatori e altri organismi, la gestione finanziaria, la liquidazione dei conti, le norme sui controlli, le cauzioni e la trasparenza;

- il Regolamento delegato (UE) n. 639/2014 della Commissione che integra il regolamento (UE) n.1307/2013 del Parlamento Europeo e del Consiglio recante norme sui pagamenti diretti agli agricoltori nell'ambito dei regimi di sostegno previsti dalla politica agricola comune e che modifica l'allegato X di tale regolamento;
- il Regolamento delegato (UE) n. 669/2016 della Commissione che modifica il regolamento di esecuzione (UE) n. 808/2014;
- il Regolamento (UE) n. 1407/2013 della Commissione, del 18 dicembre 2013, relativo all'applicazione degli articoli
- il "Documento di indirizzo sulle procedure per l'attuazione delle misure del PSR" approvato con determinazione dell'Autorità di Gestione n. 10409-351 del 12.07.2016 e ss.mm.ii;
- la Decisione CE di esecuzione C(2014)8021 del 29 ottobre 2014 con la quale viene adottato l'Accordo di Partenariato 2014-2020 dell'Italia;
- il Programma di Sviluppo Rurale 2014-2020 della Regione Sardegna, approvato con Decisione della Commissione Europea C (2015) 5893 del 19 agosto 2015 e successive modifiche e integrazioni;
- la Misura 19 del Programma di Sviluppo Rurale 2014 -2020 ("Sostegno allo sviluppo locale LEADER - CLLD-sviluppo locale di tipo partecipativo), ed in particolare, la Sottomisura 19.2 che finanzia le strategie di sviluppo locale di tipo partecipativo, gestite dai Gruppi di Azione Locale (GAL);
- le Linee guida sull'ammissibilità delle spese relative allo sviluppo rurale 2014-2020, approvate in sede di intesa sancita in Conferenza Stato Regioni nella seduta del 11 febbraio 2016 e ss.mm.ii.;
- la Determinazione del Servizio sviluppo dei territori e delle comunità rurali n. 16532/550 del 28 ottobre 2016 di approvazione della graduatoria dei Piani di Azione e di attribuzione provvisoria delle risorse e ss.mm.ii.;
- la Determinazione n. 15815 - 484 del 9 ottobre 2018 della Direzione Generale dell'Agricoltura - Servizio Sviluppo dei territori e delle comunità rurali: "Programma di Sviluppo Rurale per la Sardegna 2014-2020 - Misura 19 "Sostegno allo sviluppo locale LEADER" - Sottomisura 19.2 "Sostegno all'esecuzione degli interventi nell'ambito della strategia di sviluppo locale di tipo partecipativo CLLD" - Approvazione Manuale delle procedure attuative degli interventi a bando pubblico GAL" e ss.mm.ii. (Modificato con determinazione n. 11219/360 del 28.06.2019 e successivamente con determinazione n. 18515/602 del 25.09.2020);
- la Determinazione dell'Autorità di Gestione del PSR 2014/2020, n. 4181/70 del 2 marzo 2017 concernente "Documento di indirizzo sulle procedure di attuazione del PSR Sardegna 2014/2020";
- la Determinazione dell'Autorità di Gestione del PSR 2014/2020 n. 10297-332 del 27.06.2018 con la quale sono state delegate all'Agenzia regionale ARGEA Sardegna le attività di ricezione, istruttoria e controllo amministrativo delle domande di pagamento, presentate da beneficiari pubblici e privati a valere sui bandi a regia GAL;
- la Deliberazione n. 51/56 del 18.12.2019 della Giunta della Regione Autonoma della Sardegna con la quale è stato approvato un atto di indirizzo concernente l'attuazione della Misura 19 del PSR 2014/2020 ed in particolare la delega ai GAL per la ricezione, istruttoria e controllo delle domande di pagamento, presentate da beneficiari pubblici e privati a valere sui bandi a regia GAL;
- la Convenzione stipulata tra Argea Sardegna e la Regione Sardegna in data 10.07.2020 che disciplina il trattamento delle domande di sostegno e delle domande di pagamento e le attività ad esse correlate;
- il I° atto aggiuntivo alla convenzione sottoscritta il 10.07.2020 tra Argea Sardegna e la Regione Sardegna riguardante la delega di funzioni relativa alla misura 19 del PSR 2014-2020;
- la Determinazione dell'Autorità di Gestione n. 158 protocollo n. 5790 del 24.03.2021 concernente la delega al Direttore pro-tempore del Servizio Sviluppo dei Territori e delle Comunità Rurali, in qualità di Responsabile della Misura 19 del PSR 2014/2020, delle funzioni per le attività delegate dall'Atto aggiuntivo alla Convenzione tra l'Organismo Pagatore Argea Sardegna e la Regione Sardegna;

- la Determinazione dell'Autorità di Gestione n. 9182/273 del 21.05.2021, con la quale sono stati approvati i documenti "Manuale di identità visiva" e "Obblighi di informazione e pubblicità - Linee guida per i beneficiari";
- la Determinazione n. 0000318 Protocollo n. 0011093 del 07.06.2021 della Direzione Generale dell'Agricoltura, Servizio Sviluppo dei territori e delle comunità rurali: "Programma di Sviluppo Rurale per la Sardegna 2014-2020 - Misura 19 "Sostegno allo sviluppo locale LEADER" - Sottomisura 19.2 "Sostegno all'esecuzione degli interventi nell'ambito della strategia di sviluppo locale di tipo partecipativo CLLD" - Approvazione modifiche al Manuale delle procedure attuative degli interventi a bando pubblico GAL";
- il PdA del GAL Nuorese Baronia 2014/2020 approvato dall'assemblea soci del 02.09.2016 e rimodulato con delibera dell'Assemblea dei soci del 09.04.2022;
- il Regolamento interno del GAL Nuorese Baronia approvato dall'Assemblea dei soci con verbale del 30.10.2017;
- il Complemento al Piano d'Azione del GAL rimodulato con deliberazione del Consiglio di Amministrazione del 09.04.2022, secondo gli indirizzi della Deliberazione dell'Assemblea dei soci del GAL Nuorese Baronia del 09.04.2022;
- il Verbale dell'Assemblea dei Soci del GAL Nuorese Baronia n. 1 del 09.04.2022 con la quale si approva il Piano di Azione rimodulato 2014/2022;
- la Determinazione n. 363/2022 del Direttore del Servizio Sviluppo dei Territori e delle Comunità Rurali con la quale è stata Approvata la rimodulazione delle strategie di sviluppo locale del GAL Nuorese Baronia;
- la Legge Regionale 3/2022 all'art. 15 "Disposizioni in materia di sviluppo locale";
- la Convenzione n. 61 siglata tra il GAL Nuorese Baronia e la Regione Autonoma della Sardegna - Assessorato della Programmazione, Bilancio, Credito e Assetto del Territorio - Centro Regionale di Programmazione in data 20.12.2022 per l'Attività di supporto per l'attuazione del Progetto di Sviluppo Territoriale (PST) - PT - CRP 30 "Tepilora, patrimonio accessibile a tutti";
- il Format Piano Operativo per Attività di Supporto da parte del GAL NUORESE BARONIA siglata tra il GAL, l'Unione dei Comuni del Mont'Albo e il Centro Regionale di Programmazione;
- la Deliberazione n. 01 del 11.01.2023, con la quale il CdA del GAL Nuorese Baronia ratificava la firma della su citata Convenzione n. 61 e dava mandato al Presidente e al Direttore per i successivi adempimenti necessari;
- la revisione Format Piano Operativo per Attività di Supporto da parte del GAL NUORESE BARONIA siglata tra il GAL, l'Unione dei Comuni del Mont'Albo e il Centro Regionale di Programmazione il 24.06.2024;
- la Legge 7 agosto 1990, n. 241, "Nuove norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi";
- il D.P.R. 28 dicembre 2000, n. 445 - Testo Unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di documentazione amministrativa e successive modifiche e integrazioni;
- la Legge regionale 22 agosto 1990, n. 40 "Norme sui rapporti fra i cittadini e l'Amministrazione della Regione Sardegna nello svolgimento dell'attività amministrativa" e successive modifiche ed integrazioni;
- la Deliberazione n. 03 del 28.04.2025, con la quale il CdA del GAL Nuorese Baronia approvava la presente manifestazione di interesse e dava mandato al Presidente e al Direttore per i successivi adempimenti necessari.

Art. 3 - Destinatari della manifestazione d'interesse

Possono partecipare alla presente manifestazione d'interesse persone fisiche e giuridiche, proprietarie o titolari di diritti reali o personali di godimento su immobili situati nei comuni del territorio del GAL Nuorese

Baronia, in particolare nei Comuni di:

Comuni area GAL Nuorese Baronia					
Bitti	*Lodè*	*Lula*	*Onanì*	*Osidda*	*Orune*

Art. 4 - Modalità di presentazione della manifestazione di interesse

I soggetti interessati a partecipare dovranno trasmettere domanda, come da modello Allegato A, sottoscritta dal proprietario dell'immobile o avente titolo e correlata da un suo documento di identità in corso di validità, all'indirizzo mail: censimentoimmobiligal@gmail.com

La manifestazione di interesse dovrà pervenire **entro le ore 14.00 del 30 giugno 2025.**

La presente Manifestazione di Interesse non è vincolante e non costituisce avvio di procedura selettiva o di evidenza pubblica. Le informazioni raccolte saranno utilizzate esclusivamente per fini di analisi, pianificazione territoriale e potenziale attivazione di progetti a beneficio delle comunità locali.

Saranno valutate esclusivamente le domande pervenute entro i termini e complete della documentazione di seguito richiesta:

- ✓ Allegato a - Domanda di Partecipazione;
- ✓ Titolo di Proprietà;
- ✓ In caso di comproprietà: Assenso scritto, controfirmato e corredato dei documenti di identità delle parti;
- ✓ Visura storica e planimetria catastale aventi data non antecedente a gg 30 dalla presentazione della presente domanda;
- ✓ Dichiarazione sostitutiva di atto notorio attestante l'assenza/presenza di gravami pendenti sul bene (ipoteche, servitù, vincoli);
- ✓ Dichiarazione sostitutiva di atto notorio attestante la regolarità del pagamento delle imposte comunali e delle utenze idriche ed elettriche;
- ✓ Fotocopia del documento di identità in corso di validità;
- ✓ Allegato b - Informativa sul trattamento dei dati personali resa ai sensi degli articoli 13 - 14 del Regolamento UE 2016/679.

L'oggetto della Mail dovrà essere: **"Censimento Immobili GAL - nome e cognome - Comune".**
Il GAL ha facoltà di prorogare, con provvedimento motivato, il termine per la scadenza dell'Avviso o di riaprire il termine stesso, di revocare, per motivi di interesse pubblico l'Avviso medesimo, nonché di disporre in ogni momento l'esclusione di un partecipante per difetto dei requisiti prescritti.

Art. 5 - Privacy

Si informa che, ai sensi e per gli effetti del Regolamento UE 2016/679, il titolare del trattamento dei dati è il Presidente del GAL Nuorese Baronia. I dati personali trattati sono raccolti direttamente attraverso l'Interessato, oppure presso i soggetti legittimati ad acquisirli e a renderli disponibili al GAL (esempio: Amministrazioni comunali, Agenzia delle Entrate, ecc.).
I trattamenti sono effettuati con strumenti manuali e/o informatici e telematici, applicando criteri di organizzazione ed elaborazione adeguati alle finalità del trattamento stesso e, in ogni caso, in modo da garantire la sicurezza e la riservatezza dei dati.

Bitti, 26.05.2025

Il Direttore del GAL Nuorese Baronia
(F.to)
Dott. Alessandro Caria

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs 82/2005 s.m.i. e norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa

Alessandro Caria
26.05.2025
12:14:20
GMT+02:00