



# Comune di Onanì

[Provincia di Nuoro](#)

Via Roma, 27 – C.A.P. 08020 – Tel 0784/410023- e-mail: [protocollo@comune.onani.nu.it](mailto:protocollo@comune.onani.nu.it)

Prot. G. N. 1.196

Onanì 18.04.2024

**Bando pubblico per la formazione della Graduatoria valevole ai fini  
dell'assegnazione in locazione di Alloggi di Edilizia Residenziale  
Pubblica a canone sociale, di proprietà di AREA, ubicati nel territorio  
del comune di Onanì - L.R. n. 13/1989 e ss.mm.ii.**

(Pubblicato nel B.U.R.A.S. n. 21 parte III del 18/04/2024)

## **Il Responsabile del Servizio Tecnico**

- Vista la L.R. n. 13/89 e ss.mm.ii. sulla disciplina delle assegnazioni e gestione degli alloggi di E.R.P., con le modifiche di cui alla L.R. 28.05.1990 n. 14 e alla L.R. 5 luglio 2000 n. 7;
- Vista la Legge n. 431/1998 e ss.mm.ii. sulla disciplina delle locazioni ed il rilascio degli immobili ad uso abitativo;
- Preso atto delle previsioni di cui all'art. 5 comma 1 bis del D.L. 28 marzo 2014 n. 47 convertito con modificazioni dalla L. 23 maggio 2014 n. 80 il quale recita: "I soggetti che occupano abusivamente alloggi di E.R.P. non possono partecipare alle procedure di assegnazione di alloggi della medesima natura per i 5 anni successivi alla data di accertamento dell'occupazione abusiva";
- Vista la sentenza della Corte Costituzionale del 29 gennaio 2021;
- Vista la Delibera di Giunta Regionale n. 4/166 del 15.02.2024 avente ad oggetto "Incremento dei limiti di reddito ai fini dell'assegnazione di alloggi di edilizia residenziale pubblica. L.R. 06.04.1989, n. 13, art. 2, comma 1, lett. f) e s.m.i.";
- Richiamata la delibera della Giunta Comunale. n. 13 del 29.02.2024 avente ad oggetto "*Approvazione bando di concorso per la formazione delle graduatorie valevoli ai fini dell'assegnazione in locazione degli alloggi di edilizia residenziale pubblica di proprietà di AREA*";
- In esecuzione della propria determinazione n. 29 del 03.04.2024.

### **RENDE NOTO**

Che è indetto, ai sensi dell'art. 4 della L.R. 6 aprile 1989 n. 13 e ss.mm.ii., il bando di concorso valevole per la formazione di una graduatoria generale e di sub graduatorie finalizzate:

- all'assegnazione degli alloggi di edilizia economica e popolare ubicati nel Comune di Onani, di proprietà di AREA, non ancora assegnati e degli eventuali altri alloggi che si rendano disponibili a seguito di rinuncia e/o altri motivi da parte degli attuali assegnatari;

E' fatta salva la facoltà di disporre la riserva di alloggi ai sensi dell'art.14 della L.R. 06.04.1989, n.13, per situazioni di emergenza abitativa, quali pubbliche calamità, sfratti, sistemazioni di emigrati, sgombero di unità abitative da recuperare, trasferimento di appartamenti alle forze dell'ordine e, in genere per motivate esigenze di particolare rilevanza o gravità.

## 1. REQUISITI GENERALI PER LA PARTECIPAZIONE AL CONCORSO

Può partecipare al bando di concorso per conseguire l'assegnazione di un alloggio di edilizia residenziale pubblica chi possiede tutti i seguenti requisiti:

- a) **cittadinanza italiana o di paese della Comunità europea** salva l'ammissibilità del cittadino straniero qualora in regola del permesso di soggiorno come da normativa vigente;
- b) **residenza anagrafica o attività lavorativa** esclusiva o principale nel Comune, salvo che si tratti di lavoratori sardi emigrati. Per attività lavorativa principale s'intende quella per la quale viene dedicato almeno 2/3 del tempo complessivo e dalla quale si ricava almeno 2/3 del reddito complessivo risultante dalla documentazione fiscale.
- c) **non titolarità di diritti di proprietà, usufrutto, uso o abitazione** su alloggio adeguato alle esigenze del nucleo familiare nell'ambito territoriale di assegnazione.

È considerato adeguato l'alloggio la cui superficie utile, determinata ai sensi dell'art.12 della legge del 27.07.1978, n.392, non sia:

- inferiore a 45 mq. per nucleo familiare composto da n. 2 persone;
- non inferiore a 60 mq. per n.3 - 4 persone;
- non inferiore a 75 mq. per n. 5 persone;
- non inferiore a 95 mq. per n. 6 persone ed oltre.

Si considera comunque adeguato l'alloggio di almeno 2 vani esclusi cucina e servizi, quando il nucleo familiare è costituito da 2 persone e quello di un vano esclusi cucina e servizi per un nucleo di una persona.

- d) **non titolarità di diritti di cui al precedente punto c)** su uno o più alloggi, anche se inadeguati ed ubicati in qualsiasi località il cui valore locativo complessivo, determinato ai sensi della citata legge 27.07.1978, n.392, sia almeno pari al valore locativo medio di alloggio sito nel Comune di Onani;
- e) **assenza di precedenti assegnazioni** in proprietà immediata o futura di alloggio realizzato con contributi pubblici, ovvero di precedenti finanziamenti agevolati in qualunque forma concessi dallo Stato o da Enti Pubblici, sempre che l'alloggio non sia perito o inutilizzabile senza dar luogo al risarcimento del danno;
- f) **reddito annuo complessivo del nucleo familiare** non superiore al limite vigente alla data di scadenza del bando di concorso, determinato ai sensi dell'art. 21 della legge 05.08.78, n.457 e successive modificazioni ed integrazioni, pari a € **16.828,00 (euro sedicimila ottocentoventotto/00)**, il reddito complessivo di riferimento è dato da quello imponibile relativo all'ultima dichiarazione fiscale al lordo delle imposte e al netto dei contributi previdenziali e degli assegni familiari;

- g) **non aver ceduto, in tutto o in parte** dei casi previsti dalla legge, l'eventuale precedente alloggio assegnato in locazione semplice.

Per nucleo familiare si intende la famiglia costituita dai coniugi o dai figli legittimi, naturali, riconosciuti ed adottivi e dagli affiliati con loro conviventi. Fanno altresì parte del nucleo il convivente more uxorio, gli ascendenti, i discendenti, i collaterali fino al terzo grado, purché la stabile convivenza con il concorrente abbia avuto inizio almeno due anni prima della data di pubblicazione del bando di concorso e sia dimostrata nelle forme di legge. Possono essere considerati componenti del nucleo familiare anche persone non legate da vincoli di parentela o affinità qualora la convivenza istituita abbia carattere di stabilità e sia finalizzata alla reciproca assistenza morale e materiale. Tale ulteriore forma di convivenza, ai fini dell'inclusione economica e giuridica nel nucleo familiare, deve risultare instaurata da almeno due anni dalla data del bando di concorso ed essere dichiarata in forma pubblica con atto di notorietà sia da parte del concorrente sia da parte dei conviventi interessati.

I requisiti debbono essere posseduti da parte del richiedente e limitatamente alle lettere c), d), e), g), anche da parte degli altri componenti del nucleo familiare alla data di presentazione della domanda nonché al momento di assegnazione.

Non possono presentare domanda di assegnazione coloro che abbiano abusivamente ceduto, in tutto o in parte, altro alloggio di edilizia residenziale pubblica già ottenuto in locazione.

## **2. SUB-GRADUATORIE**

Appartengono alle particolari categorie di concorrenti da inserire in apposite sub graduatorie:

- a) **Anziani:** nuclei familiari composti da non più di due componenti o le persone singole che alla data di pubblicazione del bando abbiano superato il 60° anno di età. Tali persone singole o nuclei familiari possono avere minori a carico;
- b) **Giovani coppie:** i nuclei familiari la cui costituzione è prevista entro un anno dalla data di presentazione della domanda ovvero formatasi da non oltre due anni la presentazione della stessa domanda, purché la famiglia richiedente viva in coabitazione, occupi locali a titolo precario o, comunque, dimostri di non disporre di alcuna sistemazione abitativa adeguata;
- c) **Invalidi ed handicappati:** nuclei familiari nei quali uno o più componenti siano affetti da menomazioni di qualsiasi genere, formalmente riconosciute dalle autorità competenti che comportino una diminuzione della capacità lavorativa da 1/3 a 2/3 (invalidi) o superiori a 2/3 (portatori di handicap).

La quota degli alloggi da assegnare alle categorie sopraindicate è così determinata:

- a) ad anziani, giovani coppie, persone sole, vengono assegnati prioritariamente gli alloggi di superficie utile non superiore a mq. 45, secondo le quote minime indicate dalla Regione nei programmi di localizzazione degli interventi di edilizia sovvenzionata e per gli anziani in una percentuale in ogni caso non inferiore al 10 per cento degli alloggi minimi realizzati;
- b) ad invalidi ed portatori di handicap vengono assegnati prioritariamente gli alloggi collocati al piano terra nonché quelli inseriti in edifici realizzati con abbattimento delle barriere architettoniche secondo quanto disposto dall'art. 17 del D.P.R. n. 384/78.

### **3. CANONE DI LOCAZIONE**

Il canone di locazione degli alloggi è stabilito dalla L.R. 13/89 come modificato dalla Legge Regionale 28/05/1990, n.14 e successive modificazioni ed integrazioni.

### **4. MODALITA' DI PRESENTAZIONE DELLE DOMANDE**

Le domande di partecipazione al concorso, munite di marca da bollo pari a € 16,00, debbono essere redatte esclusivamente utilizzando il modulo allegato.

Le domanda debitamente compilate secondo il modello allegato e corredate della documentazione richiesta dovranno essere presentate all'ufficio protocollo del Comune di Onani sito in via Roma 27 e/o trasmesse all'indirizzo PEC: [protocollo@pec.comune.onani.nu.it](mailto:protocollo@pec.comune.onani.nu.it) entro e non oltre 30 giorni dalla data di pubblicazione del bando nel BURAS. Per i lavoratori emigrati all'estero il termine per la presentazione della domanda è prorogato di 60 giorni, per i residenti nell'area europea e in quella extraeuropea è prorogata di 90 giorni. Sono ritenute valide anche le domande spedite per raccomandata entro i termini sopra indicati.

#### **4.1 INDICAZIONE DEL NUMERO DI CODICE FISCALE.**

Il richiedente e tutti i componenti maggiorenni del nucleo familiare debbono obbligatoriamente indicare nel modulo di domanda il proprio codice fiscale.

#### **4.2 DOCUMENTAZIONE DA ALLEGARE OBBLIGATORIAMENTE ALLA DOMANDA**

1. Autocertificazione come da modello allegato;

2. Invalidi ed handicappati: certificato attestante l'handicap e l'invalidità rilasciato dalla competente autorità;
3. Per gli emigrati: dichiarazione di non aver presentato domanda di partecipazione ad altri concorsi per l'assegnazione di alloggi.
4. Valido documento di riconoscimento.

## **5 FORMAZIONE DELLA GRADUATORIA**

La graduatoria provvisoria, con l'indicazione analitica del punteggio conseguito da ciascuno concorrente ovvero degli eventuali motivi di esclusione sarà pubblicata nel sito istituzionale del Comune di Onani e nella sede dell'Azienda Regionale di Edilizia Abitativa di Nuoro.

Ai lavoratori emigrati all'estero è data notizia mediante lettera raccomandata della pubblicazione della graduatoria e della posizione conseguita nella graduatoria provvisoria.

La graduatoria indicherà altresì le modalità ed i termini per il ricorso ai fini della formazione della graduatoria definitiva.

Esaurito l'esame delle opposizioni, l'ufficio competente per la formazione della graduatoria formula la graduatoria definitiva.

Tra i concorrenti che abbiano conseguito lo stesso punteggio, viene effettuato il sorteggio da parte dell'ufficio competente per la formazione della graduatoria.

La graduatoria definitiva è pubblicata con le stesse formalità stabilite per la graduatoria provvisoria e costituisce provvedimento definitivo e avrà validità secondo le disposizioni di legge.

Il modulo della domanda può essere ritirato e consegnato presso l'ufficio protocollo del Comune di Onani e/o scaricato dal sito istituzionale <https://www.comune.onani.nu.it/>.

Il Responsabile del Servizio

Geom. Domenico Porcu