



COMUNE DI ONANÌ
Ufficio Servizi Sociali



AVVISO PUBBLICO PER L'ASSEGNAZIONE DI CONTRIBUTI PER IL SOSTEGNO ALLA LOCAZIONE
LEGGE 9 DICEMBRE 1998. N°431, ART 11_ ANNUALITA' 2026

La Regione Autonoma della Sardegna - Assessorato dei Lavori Pubblici, intende sostenere i titolari di contratti di locazione di unità immobiliari ad uso abitativo di proprietà privata o pubblica, riconducibili alle tipologie contrattuali previste dalla legge 9 dicembre 1998, n. 431, appartenenti a nuclei familiari in condizioni di fragilità economica.

Destinatari dei contributi:

- i titolari di contratti di locazione ad uso residenziale di unità immobiliari di proprietà privata o pubblica site nel Comune di residenza e occupate a titolo di abitazione principale;
- i titolari di contratti di sublocazione e i titolari di contratti di locazione transitoria.

Non sono ammessi al contributo gli assegnatari di alloggi a canone sociale ai sensi della legge regionale 6 aprile 1989, n. 13, in quanto non titolari di contratti di locazione.

Non sono ammessi i richiedenti che abbiano in essere un contratto di locazione stipulato tra parenti ed affini entro il secondo grado, o tra coniugi non separati legalmente.

Il contributo non è concesso qualora il contratto non sia intestato al richiedente, ancorché il titolare del contratto sia un componente del nucleo familiare.

La residenza anagrafica nel Comune deve sussistere al momento della presentazione della domanda o per il periodo relativamente al quale si richiede il contributo; per gli immigrati extracomunitari è necessario, inoltre, il possesso di un regolare titolo di soggiorno.

Il contratto deve risultare regolarmente registrato e riferito ad un alloggio adibito ad abitazione principale, corrispondente alla residenza anagrafica del nucleo del richiedente.

Via Roma, 27 – C.A.P. 08020 – Tel 0784/410023 – fax 0784/4100101 e-mail: servizisociali@comune.onani.nu.it

Tale condizione deve sussistere per il periodo al quale si riferisce il contratto di locazione. Non è necessario che il richiedente sia titolare di un contratto di locazione al momento della presentazione della domanda, ma che sia titolare di un contratto di locazione anche per un periodo limitato dell'anno al quale si riferisce il bando.

Sono esclusi i titolari di contratti di locazione di unità immobiliari classificate nelle categorie catastali A1, A8 e A9, nonché nelle categorie catastali riferite ad usi non abitativi.

Non sono ammessi i nuclei familiari nei quali anche un solo componente risulti titolare del diritto di proprietà, usufrutto, uso o abitazione su un alloggio adeguato alle esigenze del nucleo familiare, ai sensi dell'art. 2 della L.R. n. 13/1989, sito in qualsiasi località del territorio nazionale.

Gli utenti che nell'arco dell'anno siano stati titolari di contratti di locazione in più di un comune potranno presentare istanza a tutti i comuni interessati, ma non potranno essere ammesse domande relative al medesimo periodo in comuni differenti.

I richiedenti devono essere in possesso dei seguenti requisiti:

- Fascia A: ISEE (Indicatore della situazione economica equivalente) del nucleo familiare uguale o inferiore alla somma di due pensioni minime INPS, pari a € 15.908,1 (€ 611,85 * 13 * 2) per l'anno 2026;
- Fascia B: ISEE (Indicatore della situazione economica equivalente) del nucleo familiare uguale o inferiore al limite di reddito previsto per l'accesso all'edilizia sovvenzionata, pari ad € 17.131,00;

È ammesso il cumulo tra il contributo di cui al Fondo in oggetto e altri benefici relativi al sostegno per le locazioni. Tale cumulo non può superare l'ammontare del contributo spettante ai sensi della L. 431/1998.

L'ammontare di contributo per ciascun richiedente varia a seconda della fascia reddituale di appartenenza:

Fascia A: l'ammontare di contributo per ciascun richiedente è destinato a ridurre sino al 14% l'incidenza del canone sul valore ISEE e non può essere superiore a € 3.098,74;

Fascia B: l'ammontare del contributo per ciascun richiedente è destinato a ridurre sino al 24% l'incidenza del canone sul valore ISEE e non può essere superiore a € 2.320,00.

Modalità e termini di presentazione delle domande

Le domande di accesso al contributo potranno essere presentate a mano o tramite invio mail o pec ai seguenti indirizzi: protocollo@comune.onani.nu.it o protocollo@pec.comune.onani.nu.it entro il 30 Ottobre 2026 corredate di:

- Documento d'identità in corso di validità;
- Attestazione Isee in corso di validità;
- Copia leggibile del contratto di locazione regolarmente registrato c/o Agenzia delle Entrate;
- Copia delle ricevute (anno 2026) comprovanti l'avvenuto pagamento del canone di locazione.

Per ulteriori dettagli e maggiori informazioni l'Ufficio servizi Sociali rimane a disposizione negli orari di apertura al pubblico dal:

- Lunedì e mercoledì dalle ore 14.30 alle ore 18.00.

Il Responsabile del Procedimento

Dott.ssa Maria Laura Ruiu

Il Responsabile del Servizio

Dott.ssa Giuseppina Congiu