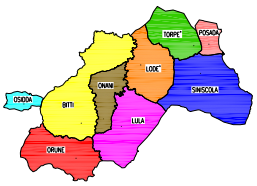


# UNIONE DEI COMUNI DEL MONT'ALBO

## SERVIZIO LAVORI PUBBLICI E AMBIENTE

## UFFICIO DI PIANO

Via Isalle s.n. – 08029 - **SINISCOLA (NU)** - ☎ 0784 878648 – 🖷 0784 875117

**E mail:** ufficiodipiano@unionecomunimontalbo.it – **PEC:** ufficiodipiano@pec.unionecomunimontalbo.it

Codice Fiscale: 01315860914

Prot. n. 1033 del 27.06.2025

**AVVISO PUBBLICO DI INDAGINE DI MERCATO**

**per l'individuazione di operatori economici da invitare alla procedura negoziata senza bando per l'affidamento dei lavori di "Riqualificazione dell'intera area del parco urbano e degli impianti sportivi ubicati in loc. Pozzoddi nel Comune di Onani'" finanziati a valere su Fondi Avanzo di amministrazione 2022 e Fondi FOSMIT – Annualità 2023 - RdI : rfi_12748**

CUP: H47D24000060005 – CUP: H74J24000560002

**SI RENDE NOTO**

che in esecuzione della Determinazione n. 53 del 27.06.2025 (R.G. n. 109), l'Unione dei Comuni del Mont'Albo intende espletare un'indagine di mercato ai sensi dell'art. 2 dell'allegato II.1 del D.lgs. 36/2023 al fine di individuare, nel rispetto dei principi di non discriminazione, parità di trattamento, concorrenza, rotazione e trasparenza, gli operatori economici da invitare alla procedura negoziata senza bando, ai sensi dell'art. 50 comma 1 lett. c del D.lgs. 36/2023, avente ad oggetto l'affidamento dei lavori di "**Riqualificazione dell'intera area del parco urbano e degli impianti sportivi ubicati in loc. Pozzoddi nel Comune di Onani'"** - CUP: H47D24000060005 – CUP: H74J24000560002.

La presente procedura sarà interamente svolta mediante piattaforma SardegnaCAT.

Al fine della partecipazione alla presente procedura è indispensabile:

- un Personal Computer collegato ad internet e dotato di un browser;
- la firma digitale rilasciata da un certificatore accreditato e generata mediante un dispositivo per la creazione di una firma sicura, ai sensi di quanto previsto dall'art. 38 comma 2 del DPR n. 445/2000;
- la registrazione al Sistema con le modalità e in conformità alle indicazioni di cui al seguente link: https://www.sardegnacat.it/esop/ita-ras-host/public/web/servizi_imprese/registrazione.jst

**AMMINISTRAZIONE AGGIUDICATRICE**

Stazione Appaltante: Unione dei Comuni del Mont'Albo
Servizio competente: Settore Lavori Pubblici e Ambiente
Indirizzo: Via Isalle s.n.c. - 08029 – Siniscola (NU)
Tel. 0784 878648
Pec: ufficiodipiano@unionecomunimontalbo.it

Sito istituzionale: www.unionecomunimontalbo.it

## RESPONSABILE UNICO DEL PROGETTO

Ai sensi dell'art. 15 comma 9 del D. Lgs. 36/2023 il Responsabile Unico del Progetto è il Geom. Antonio Ortu.

## OGGETTO, IMPORTO, NATURA, MODALITA' DI DETERMINAZIONE CORRISPETTIVO DELL'APPALTO

L'appalto ha per oggetto l'esecuzione di tutte le opere e provviste occorrenti per eseguire e dare ultimati i lavori di "**Riqualificazione dell'intera area del parco urbano e degli impianti sportivi ubicati in loc. Pozzoddi nel Comune di Onani'"** - CUP: H47D24000060005 – CUP: H74J24000560002.

La presente procedura si svolgerà, laddove non diversamente ed espressamente previsto, attraverso l'utilizzo della Piattaforma di gara telematica messa a disposizione dalla Centrale Regionale di Committenza della Regione Sardegna sul sito www.sardegnacat.it (di seguito per brevità denominato anche e solo "Sistema" e/o "SardegnaCAT"), mediante una RDI aperta a tutti gli operatori economici interessati. Ai fini della partecipazione alla presente procedura è, pertanto, indispensabile registrarsi al sistema prima della scadenza dei termini per la presentazione delle candidature.

Il Valore stimato dell'appalto compresi gli oneri per la sicurezza e le modifiche contrattuali, IVA esclusa, ammonta ad **€ 281.432,02** come di seguito declinato:

| N. | OGGETTO | IMPORTI IN EURO IVA esclusa | Ribassabile/ non ribassabile |
|---|---|---|---|
| 1 | IMPORTO DEI LAVORI A MISURA<br>di cui manodopera | € 232.106,14<br>€ 24.961,14 | **RIBASSABILE**<br>non ribassabile (*) |
| 2 | COSTI DELLA SICUREZZA | € 2.904,66 | **NON RIBASSABILE** |
| | IMPORTO STIMATO A BASE DI GARA | € 235.010,80 | |
| 3 | MODIFICHE CONTRATTUALI EX ART 120 COMMA 1 LETT. A) | € 46.421,22 | |
| | **VALORE STIMATO DELL'APPALTO** | **€ 281.432,02** | |

Ai sensi dell'art. 41, comma 14 del Codice, l'importo a base di gara comprende i costi della manodopera che la stazione appaltante ha stimato pari ad € 24.961,14.

Si precisa che, ai sensi dell'art. 41 comma 14 del D.lgs. 36/2023 i costi della manodopera non sono assoggettati al ribasso. Resta ferma la possibilità per l'operatore economico di dimostrare che il ribasso complessivo dell'importo deriva da una più efficiente organizzazione aziendale. In caso di dichiarazione di costi della manodopera inferiori a quelli indicati dalla Stazione Appaltante sarà verificata la congruità delle giustificazioni fornite dall'aggiudicatario.

### Lavorazioni di cui si compone l'intervento

Ai sensi dell'articolo 100, comma 4 del Codice e dell'allegato II.12, l'intervento si compone delle seguenti lavorazioni:

| Lavorazione | Cat. | Cl. | Importo (€) | Importo Modifiche (€) | Valore complessivo stimato (€) | Qualificazione obbligatoria | Classificazione lavori | Subappaltabile |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|

| | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Finiture di opere generali in materiali lignei, plastici, metallici e vetrosi | **OS6** | I | 144.527,62 | 28.905,52 | 173.433,14 | Sì | Prevalente | Sì max 30,00% |
| Edifici civili e industriali | **OG1** | I<br>o art. 28 All.II.12 | 31.998,04 | 6.399,61 | 38.397,65 | Sì | Scorporabile | Sì 100% |
| Impianti Tecnologici | **OG11** | I<br>o art. 28 All.II.12 | 55.580,47 | 11.116,09 | 66.696,56 | Sì | Scorporabile | Sì 100% |
| **TOTALE** | | | | | **278.527,35** | | | |

Gli importi ascritti non contengono la quota di pertinenza degli oneri per la sicurezza, quantificati in **€ 2.904,66 e comunque non soggetti a ribasso.**

Le lavorazioni appartenenti alla categoria prevalente **OS6**, potranno essere eseguite dal concorrente, singolo o riunito in raggruppamento, solo se in possesso di adeguata qualificazione SOA.

**Subappalto**
Ai sensi dell'art. 119, comma 2, del d.lgs. 36/2023, la Stazione appaltante stabilisce che dovranno essere svolte ad esclusiva cura dell'aggiudicatario ( e quindi non subappaltabili) le lavorazioni rientranti nella categoria OS6 e relative alla realizzazione del campo in erba sintetica in ragione della complessità e della specialità delle lavorazioni medesime, in ragione delle quali è stato esplicitamente richiesto l'espletamento di precedenti lavori analoghi al fine della partecipazione al presente avviso. Le lavorazioni in parola sono state quantificate nel 70% della categoria OS6, pertanto la quota subappaltabile della categoria prevalente è stabilita nel 30%. Tale limitazione risulta nello specifico coerente con la tipologia delle lavorazioni rientranti nelle categorie dei lavori presenti nel progetto e atta a contemperare l'apertura della procedura alla massima partecipazione di operatori variamente configurati e qualificati. La quota indicata risulta, altresì, compatibile, da un lato, con l'esigenza di consentire alla S.A. il controllo delle attività di cantiere e più in generale dei luoghi di lavoro.

**Avvalimento**
Ai sensi dell'art. 104, comma 11, del D.Lgs. 36/2023, le lavorazioni ascrivibili alla categoria prevalente OS6, in considerazione dell'elevata complessità tecnica, non possono essere oggetto di avvalimento e, pertanto, dovranno essere svolte direttamente dall'offerente.

È consentito l'avvalimento per le categorie scorporabili OG1 e OG11.

Per quanto riguarda la categoria **OG11**, trattandosi di categoria impiantistica, vige l'obbligo di esecuzione da parte di installatori aventi i requisiti di cui agli articoli 3 e 4 del D.M. (sviluppo economico) 22 gennaio 2008, n. 37.

**Modalità di determinazione del corrispettivo:** a misura.

## DURATA DELL'APPALTO

Il tempo previsto per la realizzazione dei lavori è stabilito in **150 giorni** naturali e consecutivi.

## CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE

L'appalto sarà aggiudicato utilizzando il criterio del minor prezzo ai sensi dell'art. 50 comma 4 del D.lgs. 36/2023.

## REQUISITI DI PARTECIPAZIONE

**Possono presentare istanza:** i soggetti di cui al combinato disposto dell'art. 65 commi 1 e 2 e dell'art. 1, lettera l), dell'allegato I.1 del D.lgs. 36/2023;

**Requisiti di ordine generale:** i partecipanti devono essere in possesso dei requisiti di ordine generale ai sensi dell'art. 94 e 95 del D.lgs. 36/2023;

**Condizioni minime di carattere economico e tecnico necessarie per la partecipazione:**
Ai sensi dell'art. 100 comma 4 i concorrenti devono possedere il seguente requisito:

A. Attestazione rilasciata da società di attestazione (SOA) di cui all'art. 100 comma 4 del D.lgs. 36/2023, regolarmente autorizzata, in corso di validità che documenti il possesso della qualificazione in categorie e classifiche adeguate ai lavori da assumere secondo quanto indicato nel valore dell'appalto, in particolare:
    a. OS6 – classifica I
    b. OG1 – classifica I
    c. OG11 – classifica I

**In alternativa:**

Relativamente alle categorie **OG1 e OG11** in alternativa alla SOA l'operatore economico potrà qualificarsi:

A. dimostrando il possesso dei requisiti ai sensi dell'art. 28 Allegato II.12 al D. Lgs. 36/2023 come di seguito dettagliati

    1) Importo dei lavori analoghi eseguiti direttamente nel quinquennio antecedente la data di pubblicazione del presente avviso non inferiore all'importo:
        - per la categoria OG1: **€ 38.397,65 (valore dell'appalto comprese opzioni);**
        - per la categoria OG11: **€ 66.696,56 (valore dell'appalto comprese opzioni);**
    2) costo complessivo sostenuto per il personale dipendente non inferiore al 15 per cento dell'importo dei lavori eseguiti nel quinquennio antecedente la data di pubblicazione del presente avviso di manifestazione di interesse;
    3) adeguata attrezzatura tecnica.

**oppure**

B. dichiarando il subappalto obbligatorio per tutte o parte delle categorie diverse dalla prevalente, ex art 30 dell'All.II.12 e tabella A del medesimo allegato.

    L'operatore dovrà presentare relativa idonea dichiarazione, recante l'indicazione puntuale delle categorie di lavori non possedute e pertanto da subappaltare. In assenza di tale dichiarazione la manifestazione di interesse non verrà presa in considerazione.

B. **Altri requisiti:**

- Possesso della patente a crediti, a pena di esclusione, di cui all'articolo 27 comma 1 del D.lgs. 9 aprile 2008, n. 81 ovvero dell'attestazione di qualificazione SOA in classifica pari o superiore alla III;

- I concorrenti dovranno essere iscritti, entro la data di scadenza del **15/07/2025,** alle categorie **AQ23AG23 -AQ22AA22 -AQ22AN22** o superiori della piattaforma SardegnaCAT.

**Si precisa che i concorrenti non iscritti in tutte le relative categorie sopraccitate della piattaforma saranno esclusi dalla presente indagine di mercato.**

## MODALITA' DI PRESENTAZIONE DELLE CANDIDATURE

- termine di presentazione delle istanze: ore **10:00** del giorno **15/07/2025**
- Tutti i documenti relativi alla presente procedura, fino all'aggiudicazione, dovranno essere inviati al Unione dei Comuni del Mont'Albo esclusivamente per via telematica attraverso la piattaforma

SardegnaCAT, in formato elettronico ed essere sottoscritti, ove richiesto a pena di esclusione, con la firma digitale di cui all'art. 1, comma 1, lett. s) del D.lgs. n. 82/2005.

- Modalità: Tutta la documentazione di gara deve essere prodotta in lingua italiana o, se redatta in lingua straniera, deve essere corredata da traduzione giurata in lingua italiana. In caso di contrasto tra testo in lingua straniera e testo in lingua italiana prevarrà la versione in lingua italiana, essendo a rischio del concorrente assicurare la fedeltà della traduzione.
- Apertura istanze: seduta riservata il giorno **15/07/2025 alle ore 10:30** presso Ufficio lavori pubblici, Unione dei Comuni del Mont'Albo, Via Isalle s.n. - 08029 - Siniscola;

Non si terrà conto e quindi saranno automaticamente escluse dalla procedura di selezione, delle manifestazioni di interesse pervenute dopo tale scadenza.

La manifestazione di interesse dovrà essere presentata utilizzando l'apposito modello predisposto dalla Stazione Appaltante allegato al presente avviso, con allegata copia fotostatica del documento di identità in corso di validità del sottoscrittore e, a pena di esclusione, firmata digitalmente dal dichiarante.

L'istanza dovrà essere inserita nelle apposite sezioni della piattaforma SardegnaCat relative alla presente procedura, ed è composta da:

- **Documentazione Amministrativa, da inserire nella sezione "Busta di Qualifica"** il cui contenuto è meglio indicato e descritto nei successivi paragrafi.

Tutti i file della Documentazione Amministrativa dovranno essere firmati digitalmente, potranno avere una dimensione massima di 10 Mb e dovranno essere inseriti a Sistema nella "Busta di Qualifica".

**La documentazione richiesta nella busta di qualifica dovrà essere inserita separatamente e non raggruppata in un'unica cartella compressa (tipo formato zip o rar).**

L'operatore economico ha la facoltà di formulare e pubblicare sul portale nella sezione riservata alla presentazione di Documenti di gara, una o più istanze nel periodo di tempo compreso tra la data e ora di inizio e la data e ora di chiusura della procedura, ovvero sono ammesse offerte successive a sostituzione delle precedenti già inserite a sistema, entro il termine di scadenza stabilito.

**Nella busta "A - Documentazione Amministrativa" nella sezione della RdI denominata "*Busta di qualifica*" il concorrente dovrà allegare i seguenti documenti:**

1) **DOMANDA DI PARTECIPAZIONE**, contenente una dichiarazione sostitutiva ai sensi degli artt. 46 e 47 del d.P.R. 28 dicembre 2000, n. 445 ovvero, per i concorrenti non residenti in Italia, documentazione idonea equivalente secondo la legislazione dello stato di appartenenza, con la quale il concorrente assumendosene la piena responsabilità:

   **a)** di possedere tutti i requisiti di ordine generale di cui all'articolo 94 e 95 del D.lgs. 36/2023;

   **b)** di essere in possesso di attestazione di qualificazione (SOA), di cui all'art. 100 comma 4 del D.lgs. 36/2023 nelle categorie e classifiche adeguate ai lavori da assumere,
   - in proprio
   - tramite avvalimento
   - tramite R.T.I. da costituire o già costituito

   ed in particolare:

   - per la categoria **OS6 -** classifica I di essere in possesso di attestazione di qualificazione (SOA);
   - per la categoria **OG1 -** classifica I di essere in possesso di attestazione di qualificazione (SOA);

   ***oppure***

di essere in possesso dei requisiti di cui all'art. 28 Allegato II.12 al D.lgs. 36/2023 come di seguito dettagliati:

1) *importo dei lavori analoghi eseguiti direttamente nel quinquennio antecedente la data di pubblicazione del presente avviso non inferiore all'importo di* ***€ 38.397,65;***
2) *costo complessivo sostenuto per il personale dipendente non inferiore al 15% dell'importo dei lavori eseguiti nel quinquennio antecedente la data di pubblicazione del presente avviso;*
3) *adeguata attrezzatura tecnica;*

- per la categoria **OG11** classifica I di essere in possesso di attestazione di qualificazione (SOA); ***oppure***
  di essere in possesso dei requisiti di cui all'art. 28 Allegato II.12 al D.lgs. 36/2023 come di seguito dettagliati:
  1) *importo dei lavori analoghi eseguiti direttamente nel quinquennio antecedente la data di pubblicazione del presente avviso non inferiore all'importo di € 66.696,56;*
  2) *costo complessivo sostenuto per il personale dipendente non inferiore al 15% dell'importo dei lavori eseguiti nel quinquennio antecedente la data di pubblicazione del presente avviso;*
  3) *adeguata attrezzatura tecnica;*

In mancanza di qualificazione nelle categorie scorporabili, l'operatore dovrà essere qualificato per l'intero importo nella categoria prevalente e presentare dichiarazione di subappalto obbligatorio per tutte o parte delle categorie a qualificazione obbligatoria, (ex art. 30 dell'All.II.12 e tabella A del medesimo allegato) per le quali risulti privo di requisiti.

**NB: Subappalto obbligatorio:** l'operatore dovrà pertanto presentare relativa idonea dichiarazione, recante l'indicazione puntuale delle categorie di lavori non possedute e pertanto da subappaltare. In assenza di tale dichiarazione la manifestazione di interesse non verrà presa in considerazione.

**c)** di essere in possesso della patente a crediti di cui all'articolo 27 comma 1 del D.lgs. 9 aprile 2008, n. 81 ovvero dell'attestazione di qualificazione SOA in classifica pari o superiore alla III;

**d)** di aver preso visione degli elaborati progettuali dell'intervento di che trattasi e di essere interessato alla partecipazione alla procedura in oggetto;

**e)** di essere iscritto alla piattaforma CATSardegna alle categorie **AQ23AG23 -AQ22AA22 -AQ22AN22 o superiori;**

**f)** di essere a conoscenza che la presente richiesta, non costituisce proposta contrattuale e non vincola in alcun modo la Stazione Appaltante che sarà libera di seguire anche altre procedure e che la stessa Stazione Appaltante si riserva di interrompere in qualsiasi momento, per ragioni di sua esclusiva competenza, il procedimento avviato, senza che i soggetti richiedenti possano vantare alcuna pretesa;

**g)** di essere a conoscenza che la presente dichiarazione non costituisce prova di possesso dei requisiti generali e speciali richiesti per l'affidamento dei lavori che invece dovrà essere dichiarato dall'interessato ed accertato dalla Stazione Appaltante nei modi di legge in occasione della procedura negoziata di affidamento;

**h)** di accettare sin d'ora, nel caso in cui venga selezionato e invitato alla procedura negoziata per l'esecuzione dei lavori in oggetto, tutte le condizioni e clausole, nessuna esclusa ed eccettuata, previste nell'avviso di indagine di mercato;

**i)** di essere edotto che ai sensi dell'art. 11 del D.lgs. 36/2023 e dell'art. 64 del Capitolato speciale d'appalto, che per il presente appalto è applicato il CONTRATTO NAZIONALE DI LAVORO PER GLI

OPERAI DIPENDENTI DALLE AZIENDE INDUSTRIALI EDILI E AFFINI F012 e gli accordi locali e aziendali integrativi dello stesso, in vigore per il tempo e nella località in cui si svolgono i lavori;

**o alternativamente**

ai sensi dell'art. 11 comma 3 del Dlgs 36/2023 di applicare differente contratto collettivo individuato nel CONTRATTO COLLETTIVO (indicare contratto applicato)_____
garantendo ai dipendenti le stesse tutele di quello indicato dalla stazione appaltante o dall'ente concedente, nel rispetto di quanto previsto dall'allegato I.01 del D.lgs. 36/2023 come modificato dal D.lgs. 209/2024.

**j)** di essere edotto che, ai sensi dell'art. Articolo 57, comma 2-bis) come specificato nell'allegato ALLEGATO II.3 articolo 1 comma 1 del Dlgs 36/2023 come modificato dal D.lgs. 209/2024, l'operatore economico tenuto alla redazione del rapporto sulla situazione del personale, ai sensi dell'articolo 46 del codice delle pari opportunità tra uomo e donna di cui al decreto legislativo 11 aprile 2006, n. 198, produce, a pena di esclusione, al momento della presentazione della domanda di partecipazione o dell'offerta, copia dell'ultimo rapporto redatto, con attestazione della sua conformità a quello trasmesso alle rappresentanze sindacali aziendali e alla consigliera e al consigliere regionale di parità ai sensi del comma 2 del citato articolo 46, ovvero, in caso di inosservanza dei termini previsti dal comma 1 del medesimo articolo 46, con attestazione della sua contestuale trasmissione alle rappresentanze sindacali aziendali e alla consigliera e al consigliere regionale di parità;

**k)** di essere edotto che, ai sensi dell'art. Articolo 57, comma 2-bis) come specificato nell'allegato ALLEGATO II.3 articolo 1 comma 2 del Dlgs 36/2023 come modificato dal D.lgs. 209/2024, l'operatore economico, diverso da quelli indicato nel comma 1 e che occupa un numero pari o superiore a quindici dipendenti, entro sei mesi dalla conclusione del contratto, è tenuto a consegnare alla stazione appaltante una relazione di genere sulla situazione del personale maschile e femminile in ognuna delle professioni e in relazione allo stato di assunzioni, della formazione, della promozione professionale, dei livelli, dei passaggi di categoria o di qualifica, di altri fenomeni di mobilità, dell'intervento della Cassa integrazione guadagni, dei licenziamenti, dei prepensionamenti e pensionamenti, della retribuzione effettivamente corrisposta. La relazione di cui al primo periodo e tramessa alle rappresentanze sindacali aziendali e alla consigliera e al consigliere regionale di parità;

**l)** di essere edotto che, ai sensi dell'art. Articolo 57, comma 2-bis) come specificato nell'allegato ALLEGATO II.3 articolo 1 comma 3 del Dlgs 36/2023 come modificato dal D.lgs. 209/2024, l'operatore economico di cui al comma 2 è, altresì, tenuto a consegnare, nel termine previsto dal medesimo comma, alla stazione appaltante la certificazione di cui all'articolo 17 della legge 12 marzo 1999, n. 68, e una relazione relativa all'assolvimento degli obblighi di cui alla medesima legge e alle eventuali sanzioni e provvedimenti disposti a loro carico nel triennio antecedente la data di scadenza di presentazione delle offerte. La relazione di cui al presente comma e trasmessa alle rappresentanze sindacali aziendali;

**m)** di impegnarsi, in caso di aggiudicazione, ad assicurare una quota pari almeno al 30 percento delle assunzioni necessarie per l'esecuzione del contratto o per la realizzazione di attività ad esso connesse o strumentali sia all'occupazione giovanile sia all'occupazione femminile;

**n)** di aver assolto agli obblighi di cui alla legge 68 del 1999 o di non essere tenuto all'assunzione degli stessi;

**o)** di aver ricevuto l'informativa sul trattamento dei dati personali di cui agli artt. 13 e 14 del Regolamento europea n. 679/2016, inserita all'interno dell'avviso pubblico;

2) **ELENCO DEI LAVORI SVOLTI,** contenente l'elenco dei lavori svolti relativamente alla Realizzazione di impianti sportivi in erba sintetica nella categoria OS6 per importi pari o superiori a **€ 173.433,14,** da compilarsi secondo l'allegato B;

**FASE SUCCESSIVA ALLA RICEZIONE DELLE CANDIDATURE**

Nel caso di presentazione di un numero di manifestazioni di interesse **superiori a 5** la Stazione Appaltante limiterà il numero dei candidati a tale numero da invitare selezionando i primi 5 candidati in graduatoria. La graduatoria verrà stilata tenendo conto dei seguenti criteri:

**1)** **NUMERO DI LAVORI RIENTRANTI NELLA CATEGORIA OS6 E RIGUARDANTI ESCLUSIVAMENTE LAVORI DI REALIZZAZIONE DI IMPIANTI SPORTIVI IN ERBA SINTETICA.** I lavori affini saranno desunti unicamente dall'elenco compilato secondo l'allegato B e non saranno valutati lavori annoverati in altri tipi di documenti.

*Saranno valutati tutti i lavori rientranti nella categoria OS6 e riguardanti esclusivamente la Realizzazione di impianti sportivi in erba sintetica,* ***di importo pari o superiore*** *all'importo dei lavori a base di gara nella categoria OS6 pari ad* ***€ 173.433,14*** *ed eseguiti negli ultimi 5 anni, decorrenti dal 01/06/2021 (non saranno considerati lavori realizzati in periodo antecedente anche se il CEL è stato emesso successivamente al 01/06/2021).*

*Non saranno valutati i lavori di mera manutenzione ordinaria di impianti sportivi in erba sintetica.*

*I lavori da valutare devono essere inseriti nell'apposito* ***allegato B*** *(compilare tutti i campi). In caso contrario non saranno presi in considerazione per l'attribuzione del punteggio.*

- *In caso di lavori comprendenti diverse categorie di opere, saranno presi in considerazione esclusivamente i lavori per i quali le lavorazioni comprese nella categoria OS6 abbiano importo superiore a € **173.433,14**;*
- *Ogni lavoro con importo superiore all'importo di € **173.433,14** sarà valutato **1 punto** indipendentemente dal fatto che l'importo sia superiore al limite minimo richiesto;*
- *Saranno considerati i lavori svolti da diversi operatori economici partecipanti in raggruppamenti temporanei;*
- *Per quanto riguarda i lavori svolti da consorzi di cui all'art. 65 comma 2, lettere b), c), d) e le aggregazioni tra imprese di cui all'art. 65 comma 2 lett. g del D.lgs. 36/2023 saranno considerati i lavori svolti dall'operatore economico che eseguirà per il consorzio il lavoro in oggetto;*
- *Nel caso di medesimo lavoro svolto dagli operatori economici partecipanti in raggruppamenti temporanei, in quota parte da due o più operatori, lo stesso sarà considerato un'unica volta;*
- *Nel caso di svolgimento di quota percentuale di un lavoro affine da parte di un partecipante lo stesso lavoro sarà considerato per la quota percentuale svolta, considerando 1 punto per lavoro svolto al 100% dallo stesso operatore. (ad esempio, un lavoro affine svolto per il 30% darà diritto ad un punteggio di 0,3 punti);*
- *Il calcolo sarà effettuato indipendentemente dall'importo dei lavori, tenendo conto che l'importo dei lavori deve essere pari o superiore a € **173.433,14**. La mancata indicazione della percentuale di attività svolta comporterà la non attribuzione di punteggio;*
- ***Non saranno presi in considerazione lavori per i quali non sia stato emesso il certificato di esecuzione lavori (C.E.L.).***

**2)** **PRESENZA DI UNA SEDE OPERATIVA IN SARDEGNA**.

- *Verranno attribuiti **5 punti** agli operatori con sede legale /operativa in Sardegna alla data di pubblicazione del presente avviso **da comprovarsi tramite visura camerale**;*

Verrà stilata una graduatoria dei punteggi ottenuti e si procederà ad invitare **i primi cinque operatori economici della graduatoria sopraindicata.**

Qualora nelle prime 5 posizioni fossero presenti operatori a pari punti si procederà ad invitare coloro che hanno dimostrato di aver eseguito i lavori analoghi di maggiore importo.

In caso di ulteriori situazioni di parità sarà effettuato sorteggio tra i candidati aventi pari punteggio e pari importo miglior lavoro (singolo lavoro di importo più alto tra quelli presentati).

A titolo esemplificativo in caso di parità si procederà come illustrato nei seguenti casi.

*Caso 1: 3 operatori con punteggio massimo conseguito, verranno invitati tutti e tre ed a seguire verranno invitati il secondo e il terzo.*

*Caso 2: 3 operatori con punteggio massimo e 3 operatori con il secondo miglior punteggio, verranno invitati tutti e 3 gli operatori con il miglior punteggio e i 2 operatori con il secondo miglior punteggio che hanno dichiarato (e comprovato con CEL) i migliori lavori.*

Si precisa che la graduatoria non costituirà punteggio per il successivo affidamento dei lavori.

Resta stabilito sin da ora che la presentazione della candidatura non genera alcun diritto o automatismo di partecipazione ad altre procedure di affidamento sia di tipo negoziale che pubblico.

**PRECISAZIONI DERIVANTI DAL CORRETTIVO AL CODICE DEI CONTRATTI PUBBLICI**

Si precisa che:

- ai sensi dell'art. 41 del DECRETO LEGISLATIVO 31 dicembre 2024, n. 209 i contratti di subappalto sono stipulati, in misura non inferiore al 20 percento delle prestazioni subappaltabili, con piccole e medi imprese;
- ai sensi dell'art. 45 del DECRETO LEGISLATIVO 31 dicembre 2024, n. 209 negli atti di gara sarà previsto il riconoscimento di un premio di accelerazione per ogni giorno di anticipo sul termine di esecuzione dei lavori, il cui ammontare sarà definito negli atti di gara, secondo quanto previsto dal D.lgs. 36/2023 e dallo stesso D. Lgs. 209/2024;

**ULTERIORI INFORMAZIONI**

Il presente avviso è finalizzato ad una indagine di mercato, non costituisce proposta contrattuale e non vincola in alcun modo l'Amministrazione.

La Stazione Appaltante si riserva di interrompere in qualsiasi momento, per ragioni di sua esclusiva competenza, il procedimento avviato, senza che i soggetti richiedenti possano vantare alcuna pretesa.

Resta inteso che la suddetta partecipazione non costituisce prova di possesso dei requisiti generali e speciali richiesti per l'affidamento dei lavori che invece dovrà essere dichiarato dall'interessato ed accertato dalla Stazione Appaltante in occasione della procedura negoziata di affidamento.

I più significativi elaborati progettuali dell'intervento sono scaricabili in formato pdf sulla piattaforma SardegnaCAT tra gli allegati alla RDI.

Ai sensi dell'art. 11 del d.lgs. 36/2023 e dell'art. 64 del Capitolato speciale d'appalto (allegato alla presente), per l'appalto in oggetto, è applicato il CONTRATTO NAZIONALE DI LAVORO PER GLI OPERAI DIPENDENTI DALLE AZIENDE INDUSTRIALI EDILI E AFFINI F012 e gli accordi locali e aziendali integrativi dello stesso, in vigore per il tempo e nella località in cui si svolgono i lavori, nell'eventualità l'Operatore economico applichi differente contratto collettivo ai sensi dell'art.11 comma 3 del Dlgs 36/2023, sempre garantendo ai dipendenti le stesse tutele di quello indicato dalla stazione appaltante o dall'ente concedente, dovrà indicare gli estremi del contratto nell'apposita sezione dedicata del MODELLO A ISTANZA.

**Informativa ai sensi degli articoli 13-14 del Regolamento Europeo n. 679/2016**

Ai sensi degli artt.13 e 14 del Regolamento Europeo n. 679/2016 si forniscono le seguenti informazioni relative al trattamento dei dati personali:

Titolare del trattamento: Unione dei Comuni del Mont'Albo – Via Isalle sn – 08029 – Siniscola (NU) - Partita IVA 80007850916 - Codice fiscale 80007850916 - Tel. 0784 878648 – PEC: unionedeicomunidelmontalbo@pec.it;

Responsabile della protezione dei dati personali è l'Avv. Dott.ssa Natalia Deplano contattabile ai seguenti recapiti: mail: dpo@meminformatica.it - PEC: avvnataliadeplano@pec.it;

Responsabile del trattamento: Responsabile del Servizio Lavori Pubblici dell'Unione dei Comuni del Mont'Albo: Geom. Antonio Ortu.

Finalità e base giuridica del trattamento: il trattamento dei dati personali è diretto all'espletamento da parte dell'Unione di funzioni istituzionali inerenti la gestione della procedura in oggetto e saranno trattati per l'eventuale rilascio di provvedimenti annessi e/o conseguenti e, pertanto, ai sensi dell'art. 6 comma 1 lett. e) del Regolamento europeo, non necessita del suo consenso. Le operazioni eseguite sui dati sono controllo e registrazione.

Destinatari dei dati personali: i dati personali potranno essere comunicati ad uffici interni e ad Enti Pubblici autorizzati al trattamento per le stesse finalità sopra dichiarate;

Trasferimento dei dati personali a Paesi extra UE: i suoi dati personali non saranno trasferiti né in Stati membri dell'Unione Europea né in Paesi terzi non appartenenti all'U.E.;

Periodo di conservazione: a tempo limitato nel rispetto della vigente normativa;

Diritti dell'interessato: l'interessato ha diritto di chiedere al Titolare del trattamento l'accesso ai dati personali e la rettifica o la cancellazione degli stessi o la limitazione del trattamento o di opporsi al loro trattamento, oltre al diritto alla portabilità dei dati nel rispetto di quanto previsto dalla vigente normativa in materia;

Reclamo: l'interessato ha diritto di proporre reclamo al Garante per la Protezione dei Dati Personali, con sede in piazza di Montecitorio, 121 – 00186 Roma _ t. (+39)06 696771 _ fax (+39)06 69677 3785 _ PEC protocollo@pec.gpdp.it _ Ufficio Relazioni con il Pubblico urp@gpdp.it

**Trattamento dati personali**

Ai sensi del D.lgs. 10/08/2018 n. 101 che adegua il D.lgs. 196/2003 alle disposizioni del Regolamento UE 679/2016 (C.D. "GDPR") in materia di protezione dei dati personali, i dati forniti saranno utilizzati esclusivamente per le finalità di gestione della procedura e saranno trattati successivamente per le finalità connesse alla gestione dell'affidamento, nel rispetto della normativa specifica di cui al D.lgs. 36/2023 "Codice dei contratti pubblici" e normative collegate.

Il trattamento viene effettuato sia con strumenti cartacei sia con supporti informatici a disposizione degli uffici; i dati verranno comunicati al personale dipendente dell'Ente coinvolto nel procedimento e ai soggetti partecipanti alla gara che hanno diritto di post informazione.

Il trattamento è necessario per l'esecuzione di un compito di interesse pubblico. I dati saranno conservati ai fini dei controlli dell'Autorità Nazionale Anticorruzione e per le finalità statistiche e di monitoraggio dei contratti pubblici nei limiti delle previsioni della normativa nazionale.

Titolare del trattamento dei dati personali, con riferimento allo svolgimento della procedura, è l'Unione dei Comuni del Mont'Albo, con sede in Via Isalle sn – 08029 – Siniscola (NU) - Il DPO nominato dal Titolare è contattabile ai recapiti riportati nella "informativa ai sensi degli articoli 13-14 del Regolamento Europeo n. 679/2016".

L'aggiudicatario è tenuto ad osservare, nell'espletamento della prestazione/servizio affidato, nonché di quelle eventualmente aggiuntive realizzabili, ai sensi del presente capitolato d'appalto

/disciplinare/bando/foglio patti e condizioni o della legge, il Decreto Legislativo 196/2003 "Codice in materia di protezione dei dati personali" così come modificato ed armonizzato dal Decreto Legislativo 101/2018, nonché il Regolamento UE 679/2016 (di seguito GDPR) e le normative collegate.

Ai sensi dell'articolo 28 del suddetto Regolamento Europeo 679/2016 l'Appaltatore, qualora l'affidamento comporti il trattamento di dati personali di cui l'Ente è Titolare del trattamento, è designato Responsabile del trattamento (di seguito "Responsabile") dei dati personali e si impegna al pieno rispetto della normativa in vigore sulla protezione dei dati personali.

**Pubblicazione Avviso**
Il presente avviso è pubblicato, per quindici giorni:

- sul profilo della Stazione Appaltante www.unionecomunimontalbo.it;
- sul profilo del Comune di Onanì www.comune.onani.nu.it
- sul sito della Regione Autonoma della Sardegna;
- sulla piattaforma SardegnaCAT;
- sulla piattaforma PVL Anac.

É possibile ottenere chiarimenti sul presente avviso esclusivamente mediante la proposizione di quesiti scritti tramite la funzionalità "Messaggistica" della piattaforma del SardegnaCAT, almeno 2 giorni lavorativi prima della scadenza del termine fissato per la presentazione delle istanze.

**Allegati:**
1. Fac - simile domanda di manifestazione di interesse
2. Allegato B schema lavori svolti
3. Elaborati di progetto in formato pdf

Siniscola 27.06.2025

Il Responsabile Unico del Progetto
*Antonio Ortu*
Antonio Ortu
27.06.2025 10:15:08
GMT+02:00

UNIONE DEI COMUNI DEL MONTALBO