

Sportello Unico per l'Edilizia del **COMUNE DI** _____

OGGETTO: RICHIESTA DI CONCESSIONE EDILIZIA (legge regionale 11 ottobre 1985 n°23 art. 2, legge n°10 del 1977, legge 662/96 art. 2)

..l... sottoscritt.. nat...
a..... il.....
e residente in via.....
n°..... Codice Fiscale / Part. I.V.A.
in qualità di¹

altro richiedente in
qualità di
dell'immobile distinto in NCT NCEU al foglio n°.....
mappal.., in località/via
n. (Lottizzazione Lotto n°.....), della superficie reale
complessiva di mq , avente destinazione d'uso di cui alla
precedente Concessione Edilizia (anche in sanatoria) n°..... del

CHIEDE

la concessione edilizia per l'esecuzione dei lavori di cui alla seguente categoria :

- | | | |
|--|--|---|
| <input type="checkbox"/> Nuova Costruzione | <input type="checkbox"/> Variante in corso d'opera | <input type="checkbox"/> Ampliamento |
| <input type="checkbox"/> Cambio destinazione d'uso | <input type="checkbox"/> Sopraelevazione | <input type="checkbox"/> Ristrutturazione |
| <input type="checkbox"/> Accertamento Conformità | <input type="checkbox"/> _____ | |

di² _____

Ai fini delle rispettive responsabilità dichiara che:

¹ (specificare a quale titolo, fra quelli di cui all'art.4 della L.10/1977)

PRESCRIZIONI GENERALI

1. I diritti dei terzi devono essere salvati, riservati e rispettati in ogni fase dell'esecuzione dei lavori.
2. Il titolare della concessione edilizia dovrà tempestivamente comunicare per iscritto all'Ufficio Edilizia Privata del Comune le effettive date di inizio e di ultimazione dei lavori.
3. Nel corso dei lavori dovranno applicarsi tutte le norme previste dalla vigente legislazione in materia di prevenzione degli infortuni sul lavoro.
4. In corso d'opera potranno solo apportarsi quelle varianti conformi agli strumenti urbanistici ai sensi dell'articolo 15 della legge 28/02/1985, n°47, che, comunque, dovranno essere autorizzate prima dell'ultimazione dei lavori.
5. Le varianti che comportino modifiche della sagoma, delle superfici utili e delle destinazioni d'uso delle unità immobiliari, nonché del numero di queste ultime e sempre che non si tratti di immobili vincolati ai sensi delle leggi 1/06/1939, n°1089, e 29/06/1939 n°1497 ed inoltre che non riguardino interventi di restauro così come definiti dall'articolo 31 lettera c) della legge 5/08/1978, n°457, dovranno essere preventivamente concesse.
6. Dovranno essere osservate le norme e disposizioni sulle opere in conglomerato cementizio armato normale e precompresso ed a strutture metalliche di cui alla legge 5/11/1971, n°1086, al D.M. 14/02/1992, al D.M. 9/01/1996, ed alla circolare del Ministero dei Lavori Pubblici 15/10/1996, n°252 nonché al DPR 22/04/1994, n°425, e in particolare:
 - il costruttore dovrà presentare denuncia all'Ufficio del Genio Civile prima di iniziare le opere in cemento armato con allegata la dichiarazione del collaudatore designato che attesta l'accettazione dell'incarico di collaudo;
 - il titolare del titolo abilitativo dovrà presentare all'Ufficio Edilizia Privata del Comune, al termine dei lavori, il certificato di collaudo delle opere riportante l'attestato di avvenuto deposito presso l'Ufficio del Genio Civile, onde ottenere l'abitabilità o l'agibilità, ai sensi dell'articolo 4, comma 1, del DPR 22/04/1994, n°425.
7. Il titolare della concessione edilizia, a picchettazione avvenuta e comunque prima di dare inizio ai lavori, dovrà darne comunicazione per iscritto all'Ufficio Edilizia Privata del Comune ed ottenere il prescritto nulla osta per il rispetto degli allineamenti stradali e delle distanze dai confini di proprietà.
8. La verifica per l'inizio dei lavori nei casi di cui al n° 7 non potrà avere luogo se prima il costruttore non avrà effettuato la denuncia delle opere in cemento armato conformemente all'articolo 4 della legge 5/11/1971, n°1086, e all'articolo 2 del DPR 22/04/1994, n°425.
9. In tutte le opere per la quali è richiesto un tecnico progettista è tassativamente obbligatoria la continuità della direzione lavori da parte di un tecnico iscritto al rispettivo albo professionale nei limiti di competenza.
10. Qualora non siano stati indicati nella richiesta di concessione edilizia il nominativo e l'indirizzo dell'impresa esecutrice e quelli del direttore dei lavori, come di regola deve avvenire, il titolare della concessione edilizia dovrà segnalarli per iscritto all'Ufficio Edilizia Privata del Comune prima dell'inizio dei lavori.
11. Nel caso di sostituzione dell'impresa esecutrice o del direttore dei lavori, il titolare della concessione edilizia dovrà darne immediata notizia all'Ufficio Edilizia Privata del Comune segnalando i nuovi nominativi.
12. Nei cantieri dove si eseguono le opere deve essere esposta una tabella recante numero, data e titolare della concessione, l'oggetto dei lavori, l'intestazione della ditta esecutrice, le generalità del progettista, del direttore e dell'assistente dei lavori. Ad ogni richiesta del personale di vigilanza o controllo deve essere esibita la concessione edilizia e le autorizzazioni di varianti se ve ne sono; tale personale ha libero accesso al cantiere e ad esso dovrà essere prestata tutta l'assistenza richiesta.
13. Eventuali servizi di pubblica utilità esistenti sul lotto nel quale sono stati autorizzati i lavori, se necessario, dovranno essere spostati a cura o spese del titolare del titolo abilitativo.

14. Nelle manomissioni del suolo pubblico, che devono essere sempre esplicitamente e regolarmente autorizzate, si dovranno usare speciali cautele onde rimuovere ogni eventualità di danno agli impianti dei servizi pubblici e in presenza di tali impianti, si dovrà immediatamente darne avviso all'Ufficio comunale competente.
15. Non é consentito ingombrare le vie e gli spazi pubblici. Occorrendo l'occupazione di tali vie e spazi deve essere richiesta l'apposita autorizzazione all'Ufficio Edilizia Privata del Comune, previo versamento dei prescritti contributi regolamentari e delle eventuali cauzioni a garanzia del ripristino delle proprietà comunali, con riserva di revocarla qualora il Comune lo ritenesse necessario per esigenze di pubblico interesse. Le aree così occupate dovranno essere restituite nel pristino stato a lavoro ultimato o anche prima, quando i lavori venissero abbandonati o sospesi per più di un mese.
16. Il luogo dei lavori deve essere chiuso, lungo i lati prospicienti vie e spazi pubblici, con assito o muretto. Gli assiti o muretti dovranno essere di aspetto decoroso, alti almeno metri 2,50, dipinti a strisce bianche e rosse per tutta l'altezza e muniti di rifrangenti.
17. Ogni angolo sporgente dovrà essere munito di lanterna a vetri rossi che dovrà restare accesa dall'ora corrispondente al tramonto a quella corrispondente al sorgere del sole. Ai sensi della legge 9/01/1991, n°10, recante "Norme in materia di uso razionale dell'energia e per il contenimento del consumo di energia"

Autocertificazione

(legittimazione a presentare un progetto edilizio)

Il sottoscritto _____ nato a _____

il _____ residente _____

in via _____ n. _____

in proprio

oppure

in qualità di rappresentante legale della seguente PERSONA GIURIDICA

_____ con sede a _____

in via _____ n° _____

- in applicazione dell'art. 47 del DPR 28/12/2000 n° 445;
- in relazione al progetto edilizio presentato sull'immobile sito a _____, in via _____ n. _____ contraddistinto al catasto al foglio n. _____ mappale/i n. _____ subalterno/i n. _____
- consapevole della responsabilità penale, in caso di falsità in atti e di dichiarazione mendace, ai sensi degli articoli 48 e 76 del DPR 28/12/2000 n. 445;

DICHIARA

DI ESSERE LEGITTIMATO IN PROPRIO IN QUANTO:

oppure

CHE LA PERSONA GIURIDICA RAPPRESENTATA E' LEGITTIMATA IN QUANTO:

- a) proprietario dell'immobile;
- b) superficiario;
- c) enfiteuta;
- d) usufruttuario o titolare di diritto di uso o di abitazione;
- e) titolare di servitù prediali;
- f) locatario;
- g) affittuario agrario di cui alla Legge n° 11/1971;
- h) concessionario di terre incolte di cui al D.L. 279/1944;
- i) beneficiario di un provvedimento di occupazione d'urgenza, per quanto attinente l'opera presupposta dal provvedimento;
- h) concessionario di beni demaniali, conformemente all'atto concessorio;
- k) azienda erogatrice di pubblici servizi, conformemente alla convenzione stipulata con il proprietario o con la persona legittimata a disporre;
- l) beneficiario di un conforme provvedimento giurisdizionale o amministrativo
- m) l'amministratore condominiale, previa delibera assembleare, per ciò che concerne le parti comuni del condominio;
- n) l'assegnatario di area PIP, conformemente all'atto di assegnazione dell'organo comunale competente;

o) **TITOLARE DI NEGOZIO GIURIDICO** (specificare quale) che consenta l'utilizzazione giuridica dell'immobile o gli attribuisca la facoltà di presentare il progetto edilizio e di eseguire i lavori _____

p) **SOGGETTO responsabile dell'abuso edilizio** (art. 13 Legge 47/1985).

Ai sensi dell'art. 38, comma 3, del DPR 28/12/2000 n. 445, alla presente autocertificazione **viene allegata fotocopia** (chiara e leggibile) **di un documento di identità del sottoscrittore.**

Il Dichiarante

Ai sensi e per gli effetti di cui alla legge 675/1996, i suddetti dati saranno utilizzati ai soli fini degli adempimenti di legge.

DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA

Presentata

Obbligatoria

- | | | |
|--------------------------|-------------------------------------|--|
| <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> | <i>Istanza di concessione edilizia</i> |
| <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> | <i>Dati anagrafici, codice fiscale e recapito telefonico del richiedente.</i> |
| <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> | <i>Dati anagrafici, codice fiscale e recapito telefonico del progettista.</i> |
| <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> | <i>Dichiarazione di esistenza o meno di domanda ancora in itinere o già evasa, relativa alla richiesta di concessione a sanatoria, di cui agli artt. 26 e segg. della legge 23/85, con l'indicazione degli estremi per l'individuazione.</i> |
| <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> | <i>Estremi di legittimità del manufatto (riferimenti a concessioni, autorizzazioni e quant'altro)</i> |
| <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> | <i>Copia dell'atto di proprietà o di altro documento che dimostri la legittimazione del richiedente, o autocertificazione allegata.</i> |
| <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <i>Assenso del condominio, nelle fattispecie normate dal Codice (artt. 1102, 1108, 1117, 1164, 1130).</i> |

DOCUMENTAZIONE TECNICA

- | | | |
|--------------------------|-------------------------------------|---|
| <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> | <i>Elaborati tecnici e grafici, riprodotti:</i> <ul style="list-style-type: none"><input type="checkbox"/> <i>in 3 copie stampati su modulo continuo (massimo A0) correttamente intestato, timbrato e firmato dal professionista abilitato e iscritto all'albo oppure in formato A4/A3 correttamente intestati, timbrati senza soluzione di continuità tra le pagine e in ciascuna pagina e firmati in ciascuna pagina dal professionista abilitato e iscritto all'albo;</i><input type="checkbox"/> <i>oppure in 2 copie redatte come al punto precedente e 1 copia su supporto informatico (cd non riscrivibile.) con gli elaborati grafici salvati in formato DWG o DXF e gli elaborati documentali (domanda, dichiarazioni, relazioni) in formato DOC o TXT;</i> <i>con le seguenti indicazioni:</i> |
| <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> | a. <i>Relazione tecnica descrittiva delle opere da compiersi, seconda le prescrizioni indicate dal Regolamento Edilizio</i> |
| <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> | b. <i>Stralcio del piano urbanistico e/o attuativo e del foglio catastale con esatta indicazione dell'ubicazione del lotto con campitura delle aree sulle quali è computata la superficie fondiaria (in scala adeguata a seconda dei casi)</i> |
| <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> | c. <i>Planimetria quotata d'insieme del lotto, comprendente la superficie dell'area, le strade con la relativa toponomastica e la loro ampiezza, la posizione, le sagome e i distacchi dal fabbricato, le posizioni delle eventuali costruzioni confinanti con i relativi distacchi ed altezze con l'indicazione delle opere di urbanizzazione primaria esistenti e degli allacciamenti ai pubblici servizi;</i> |
| <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | d. <i>Rilievo fotografico a colori dell'area</i> |
| <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | e. <i>Simulazione fotografica</i> |
| <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | f. <i>Piano quotato del terreno e se necessario le sezioni di scavo;</i> |
| <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | g. <i>Piante di ogni piano evidenziando in rosso le nuove costruzioni e in giallo le demolizioni</i> |
| <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> | h. <i>Piante di ogni piano opportunamente quotate (stato di fatto e progetto), con riportate la Su, Snr e la Destinazione d'Uso di ogni unità ambientale (scala 1:50/100 a seconda dei casi) contenenti la verifica dimensionale dei locali interni e dei rapporti aeroilluminanti;</i> |

- | | | |
|--------------------------|-------------------------------------|---|
| <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> | i. <i>Tutti i prospetti e per gli edifici costruiti in aderenza la sagoma degli edifici confinanti con indicate le quote delle principali partiture (basamento, corpo centrale e coronamento), i materiali e i colori (se richiesti dal piano urbanistico), compresa la recinzione del lotto (scala 1:50/100 a seconda dei casi);</i> |
| <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | j. <i>Una pianta arredata dei servizi, anch'essa opportunamente quotata (1:25/50);</i> |
| <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> | k. <i>Tante sezioni quante sono le pendenze delle falde, opportunamente quotate (spessore dei solai, distanza fra gli stessi e la quota rispetto al terreno e alle strade) (scala 1:50/100 a seconda dei casi).</i> |
| <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | l. <i>Verifica delle dotazioni di spazi di sosta e parcheggio previsti dalle vigenti disposizioni, in relazione alla natura dell'intervento e alle destinazioni d'uso finali (legge 10/1977);</i> |
| <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | m. <i>Piante e sezioni, in scala adeguata, dell'intervento con dimostrazione grafica dei requisiti previsti dalla legislazione in materia di abbattimento delle barriere architettoniche;</i> |
| <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> | n. <i>Elaborato grafico, in scala adeguata, con la dimostrazione del calcolo delle superfici e dei volumi controfirmato dal progettista, ai fini della determinazione degli oneri concessori, il calcolo dovrà essere dimostrato attraverso la scomposizione del manufatto in figure geometriche semplici (max quadrilatero);</i> |
| <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <i>Relazione e dichiarazione del professionista abilitato che attesti la conformità del progetto alle disposizioni normative in tema di abbattimento delle barriere architettoniche (L.13/89; L.104/92 e D.M. 236/89)</i> |
| <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> | <i>Richiesta di rateizzazione degli oneri concessori</i> |
| <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> | <i>Richiesta di convenzionamento</i> |
| <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> | <i>Tabelle parametriche o computo metrico (a seconda dei casi) compilate e firmate dal progettista al fine della determinazione degli oneri concessori</i> |
| <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <i>Relazione, contenente il calcolo, redatta ai sensi dell'art. 28 della Legge n°10 del 09/01/1991 (contenimento energetico)</i> |
| <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <i>Dichiarazione del progettista relativa alla legge n°46 del 1990 o progetto dell'impianto</i> |
| <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <i>Relazione geologica o geotecnica redatta da un tecnico abilitato</i> |
| <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> | <i>Calcolo delle strutture in c.a. o dichiarazione di tecnico abilitato di assenza di opere in c.a.</i> |
| <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> | <i>Modulo ISTAT</i> |

RISERVATO ALL'UFFICIO

Pratica Edilizia N. /C/200_

osservazioni

Documentazione completa ai fini istruttori in data _____

COMUNE DI _____

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO
