

Sportello Unico per l'Edilizia del **COMUNE DI** _____

OGGETTO: **RICHIESTA DI AUTORIZZAZIONE EDILIZIA** (legge regionale 11 ottobre 1985 n°23 art. 13)

..l... sottoscritt.. nat...
a..... il.....
e residente in via.....
n°..... Codice Fiscale / Part. I.V.A.
in qualità di¹
altro richiedente in
qualità di
dell'immobile distinto in NCT NCEU al foglio n°.....
mappal.. .., in località/via
n. (Lottizzazione Lotto n°.....), della superficie reale
complessiva di mq , avente destinazione d'uso di cui alla
precedente Concessione Edilizia (anche in sanatoria) n°..... del

CHIEDE

l'autorizzazione per l'esecuzione dei lavori di cui alla seguente categoria :

- | | |
|--|--|
| <input type="checkbox"/> Manutenzione Straordinaria | <input type="checkbox"/> Eliminazione barriere architettoniche |
| <input type="checkbox"/> Restauro e risanamento conservativo | <input type="checkbox"/> Scavi e/o reinterri |
| <input type="checkbox"/> Recinzioni muri di cinta e cancellate | <input type="checkbox"/> Apposizione di targhe o insegne |
| <input type="checkbox"/> Impianti tecnologici
(<i>al servizio di edifici esistenti</i>) | <input type="checkbox"/> Opere di demolizione |
| <input type="checkbox"/> Cambio d.u. a
(<i>con opere</i>) | <input type="checkbox"/> Cambio d.u. a
(<i>senza opere</i>) |
| <input type="checkbox"/> Strutture oggettivamente precarie e temporanee | |

di² _____

¹ (specificare a quale titolo, fra quelli di cui all'art.4 della L.10/1977)

² (specificare l'oggetto dei lavori)

Autocertificazione

(legittimazione a presentare un progetto edilizio)

Il sottoscritto _____ nato a _____

il _____ residente _____

in via _____ n. _____

in proprio

oppure

in qualità di rappresentante legale della seguente PERSONA GIURIDICA

_____ con sede a _____

in via _____ n° _____

- in applicazione dell'art. 47 del DPR 28/12/2000 n° 445;
- in relazione al progetto edilizio presentato sull'immobile sito a _____, in via _____ n. _____ contraddistinto al catasto al foglio n. _____ mappale/i n. _____ subalterno/i n. _____
- consapevole della responsabilità penale, in caso di falsità in atti e di dichiarazione mendace, ai sensi degli articoli 48 e 76 del DPR 28/12/2000 n. 445;

DICHIARA

DI ESSERE LEGITTIMATO IN PROPRIO IN QUANTO:

oppure

CHE LA PERSONA GIURIDICA RAPPRESENTATA E' LEGITTIMATA IN QUANTO:

- a) proprietario dell'immobile;
- b) superficiario;
- c) enfiteuta;
- d) usufruttuario o titolare di diritto di uso o di abitazione;
- e) titolare di servitù prediali;
- f) locatario;
- g) affittuario agrario di cui alla Legge n° 11/1971;
- h) concessionario di terre incolte di cui al D.L. 279/1944;
- i) beneficiario di un provvedimento di occupazione d'urgenza, per quanto attinente l'opera presupposta dal provvedimento;
- h) concessionario di beni demaniali, conformemente all'atto concessorio;
- k) azienda erogatrice di pubblici servizi, conformemente alla convenzione stipulata con il proprietario o con la persona legittimata a disporre;
- l) beneficiario di un conforme provvedimento giurisdizionale o amministrativo
- m) l'amministratore condominiale, previa delibera assembleare, per ciò che concerne le parti comuni del condominio;
- n) l'assegnatario di area PIP, conformemente all'atto di assegnazione dell'organo comunale competente;

- o) **TITOLARE DI NEGOZIO GIURIDICO** (specificare quale) che consenta l'utilizzazione giuridica dell'immobile o gli attribuisca la facoltà di presentare il progetto edilizio e di eseguire i lavori _____
- p) **SOGGETTO responsabile dell'abuso edilizio** (art. 13 Legge 47/1985).

Ai sensi dell'art. 38, comma 3, del DPR 28/12/2000 n. 445, alla presente autocertificazione **viene allegata fotocopia** (chiara e leggibile) **di un documento di identità del sottoscrittore.**

Il Dichiarante

Ai sensi e per gli effetti di cui alla legge 675/1996, i suddetti dati saranno utilizzati ai soli fini degli adempimenti di legge.

DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA

Presentata

Obbligatoria

Istanza di autorizzazione edilizia

Dati anagrafici, codice fiscale e recapito telefonico del richiedente.

Dati anagrafici, codice fiscale e recapito telefonico del progettista.

Dichiarazione di esistenza o meno di domanda ancora in itinere o già evasa, relativa alla richiesta di concessione a sanatoria, di cui agli artt. 26 e segg. della legge 23/85, con l'indicazione degli estremi per l'individuazione.

Estremi di legittimità del manufatto (riferimenti a concessioni, autorizzazioni e quant'altro)

Copia dell'atto di proprietà o di altro documento che dimostri la legittimazione del richiedente, o autocertificazione allegata.

Assenso del condominio, nelle fattispecie normate dal Codice (artt. 1102, 1108, 1117, 1164, 1130).

DOCUMENTAZIONE TECNICA

Elaborati tecnici e grafici, riprodotti:

in 3 copie stampati su modulo continuo (massimo A0) correttamente intestato, timbrato e firmato dal professionista abilitato e iscritto all'albo oppure in formato A4/A3 correttamente intestati, timbrati senza soluzione di continuità tra le pagine e in ciascuna pagina e firmati in ciascuna pagina dal professionista abilitato e iscritto all'albo;

oppure in 2 copie redatte come al punto precedente e 1 copia su supporto informatico (cd non riscrivibile.) con gli elaborati grafici salvati in formato DWG o DXF e gli elaborati documentali (domanda, dichiarazioni, relazioni) in formato DOC o TXT;

con le seguenti indicazioni:

a. Stralcio del piano urbanistico e/o attuativo e del foglio catastale con esatta indicazione dell'ubicazione del lotto con campitura delle aree sulle quali è computata la superficie fondiaria (in scala adeguata a seconda dei casi)

b. Planimetria quotata d'insieme del lotto, comprendente la superficie dell'area, le strade con la relativa toponomastica e la loro ampiezza, la posizione, le sagome e i distacchi dal fabbricato, le posizioni delle eventuali costruzioni confinanti con i relativi distacchi ed altezze con l'indicazione delle opere di urbanizzazione primaria esistenti e degli allacciamenti ai pubblici servizi;

c. Rilievo fotografico a colori dell'area

d. Simulazione fotografica

e. Piano quotato del terreno e se necessario le sezioni di scavo;

f. Piante di ogni piano evidenziando in rosso le nuove costruzioni e in giallo le demolizioni

- | | | |
|--------------------------|--------------------------|---|
| <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <i>g. Pianta di ogni piano opportunamente quotate (stato di fatto e progetto), con riportate la Su, Snr e la Destinazione d'Uso dell'unità di intervento (scala 1:50/100 a seconda dei casi) contenenti la verifica dimensionale dei locali interni e dei rapporti aeroilluminanti;</i> |
| <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <i>h. I prospetti oggetti dell'intervento, i materiali e i colori (se richiesti dal piano urbanistico), compresa la recinzione del lotto (scala 1:50/100 a seconda dei casi);</i> |
| <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <i>i. Una pianta arredata dei servizi, anch'essa opportunamente quotata (1:25/50);</i> |
| <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <i>j. Pianta e sezioni, in scala adeguata, dell'intervento con dimostrazione grafica dei requisiti previsti dalla legislazione in materia di abbattimento delle barriere architettoniche;</i> |
| <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <i>k. Tante sezioni quante sono le pendenze delle falde, opportunamente quotate (spessore dei solai, distanza fra gli stessi e la quota rispetto al terreno e alle strade) (scala 1:50/100 a seconda dei casi).</i> |
| <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <i>Relazione e dichiarazione del professionista abilitato che attesti la conformità del progetto alle disposizioni normative in tema di abbattimento delle barriere architettoniche (L.13/89; L.104/92 e D.M. 236/89)</i> |
| <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <i>Relazione, contenente il calcolo, redatta ai sensi dell'art. 28 della Legge n°10 del 09/01/1991 (contenimento energetico)</i> |
| <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <i>Dichiarazione del progettista relativa alla legge n°46 del 1990 o progetto dell'impianto</i> |

RISERVATO ALL'UFFICIO
Pratica Edilizia N. / A/200_
<i>osservazioni</i>
Documentazione completa ai fini istruttori in data _____
COMUNE DI _____
IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO
